

La scenografia architettonica firmata dal maestro Luigi Vietti, un porto da 500 posti barca, il fascino della location, porta d'entrata verso l'Istria. Le peculiarità di Porto San Rocco sembrano destinate finalmente a riemergere dopo un lungo tempo di stasi.



Il cantiere di Borgo San Rocco

VENDITA ALL'ASTA

Il merito va alla recente vendita all'asta di un terzo del compendio immobiliare, 117 appartamenti, 150 posti auto e 11 unità commerciali acquistati dalla società di sviluppo immobiliare Nuova del Golfo srl. Dopo aver speso circa 8 milioni di euro, la società lombardo-veneta ha iniziato contestualmente un'opera di forte rilancio dell'area, puntando tanto sulla riqualificazione estetica, quanto sul potenziamento del marketing per rilanciare l'immagine della località. Gli ultimi ospiti illustri del marina? Il team di Luna Rossa con la nuova imbarcazione TP54 varata a maggio nelle acque golfo di Trieste.

Porto San Rocco è tornato prepotentemente sul mercato immobiliare. Monolocali, bilocali, trilocali di dimensioni che variano dai 50 sino ai 100 metri quadri. Gli oltre cento appartamenti in vendita all'interno del borgo marittimo muggesano hanno diverse metrature disponibili con prezzi che si aggirano tra i 2000 e i 2500 euro al metro quadro. «A distanza di poco più di un mese dall'avvio delle vendite, la risposta del mercato è stata molto buona, registrando un interesse che ha superato le nostre aspettati-

8

I milioni di euro spesi dalla società Nuova del Golfo per l'acquisto e il rilancio

2.500

Il prezzo al metro quadro degli appartamenti messi in vendita

ve», racconta Alberto Billi, l'amministratore delegato della Nuova del Golfo. «I punti di forza del Borgo? Semplice: la vivibilità e la qualità. La risposta del mercato è stata quindi molto varia, diportisti, famiglie e investitori, quest'ultimi interessati soprattutto alla messa a reddito».

SPAZI ARIOSI

«Indubbiamente», aggiunge Billi, «il complesso ha il pregio di presentarsi equilibrato e arioso negli spazi, sempre ampi. E le stesse varie unità abitative sono molto vivibili, sempre con grande privacy, e

sono tutte diverse l'una dall'altra».

Il progetto ha subito iniziato a riscuotere un forte interesse in tutto il Triveneto, e nella cosiddetta area Alpe Adria, con acquirenti dall'Austria e dalla Slovenia. Ad aiutare il movimento del mercato immobiliare anche i lavori di restyling. La riqualificazione della piazzetta, fulcro del borgo, la ristrutturazione di tutte le facciate del complesso e la sistemazione delle parti comuni, dal verde condominiale all'illuminazione, hanno migliorato sia l'impatto visivo che l'efficienza energetica del borgo.

CONTI CHIUSI

Ma con l'arrivo della Nuova del Golfo, il borgo muggesano ha chiuso anche i conti con i problemi finanziari del passato, come racconta l'amministratore del complesso degli appartamenti di borgo San Rocco Marco Pacini: «Un capitolo pesantissimo della storia di Porto San Rocco è ormai alle nostre spalle. Il borgo è finalmente protagonista di un risanamento a 360 gradi, non solo estetico-strutturale ma anche prettamente economico. Chi investe qui va sul sicuro». —